分类推进装配式建筑“六个一”内容清单

装配式绿色农房

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **实施内容** | **装配式绿色农房** |
| 1 | 技术体系 |  1.推广陶粒混凝土复合密肋板结构体系、钢筋混凝土墙板结构体系、超高性能混凝土集成模块建筑、轻钢复合墙体结构体系、钢混模块化建筑等创新技术。2.推广分布式光伏、浅层地热能与农房一体化建设应用技术，建设低碳绿色农房。 |
| 2 | 编制图集 | 1.根据技术体系编制装配式绿色农房标准图集。2.组织装配式绿色农房设计竞赛，将优秀设计作品纳入标准图集，形成开放的标准图集库。3.按装配式绿色农房建筑面积、功能布局和结构形式，对图库中标准化系列产品价格进行明码标价，形成标准产品库。 |
| 3 | 简化审批 | 1.研究制定装配式建筑绿色农房标准化审批流程，选用装配式绿色农房标准图集的，基础以上免施工图审查程序，简化过程监督程序。2.推动装配式绿色农房企业购买农房质量保险。 |
| 4 | 龙头企业 | 1.支持拥有成熟技术体系，具备设计、生产、施工、运维整房建造能力的装配式绿色农房企业发展为龙头企业。2.培育不少于5家龙头企业，支持1-2家上市企业，实现产值百亿元。 |
| 5 | 产业联盟 | 1.支持龙头企业牵头建立产业联盟。2.产业联盟加强绿色农房技术研发，促进技术迭代升级、产业互补融合，不断降本提质增效。3.根据装配式绿色农房建设需求和运输半径，合理布局全省装配式绿色农房基地，2024年，在全省布局5个装配式绿色农房生产基地，2025年，新增15个基地，争取在全省十四个市州至少有一个装配式绿色农房生产基地。2026年，在省内外新布局30个装配式绿色农房生产基地。 |
| 6 | 场景推介 | 1.开展装配式绿色农房试点县市建设。支持各地开展试点建设，并将建设任务纳入绩效考核指标内容。2.推动拆迁安置、易地搬迁、乡村振兴等统规统建农房项目采用装配式绿色农房标准图集建设，打造集中连片绿色农房小区。3.在桃江县组织召开全省装配式绿色农房现场推进会。 |
| 7 | 政策支持 | 1.对符合条件的装配式绿色农房企业，研究发放整房建造证。2.将装配式绿色农房纳入设备更新、以旧换新支持政策范围，推动装配式绿色农房商业按揭贷款政策出台。 |
| 8 | 预期目标 | 1.2024年完成1000套装配式绿色农房建设，产值实现5亿元。2.2025年完成10000套，产值实现50亿元。3.2026年完成30000套，产值实现150亿元。 |

集体公寓（宿舍）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **实施内容** | **集体公寓（宿舍）** |
| 1 | 技术体系 | 1.推广装配整体式混凝土结构体系、全装配式混凝土墙板结构体系、装配整体式混凝土叠合结构技术体系。2.推广钢结构技术体系应用。3.推广简支模免拆模、结构功能一体化、装配化装修等共性通用技术。4.推广机电设备一体化、管线分离、整体集成式厨房卫浴。 |
| 2 | 编制图集 | 1.对现有高校学生宿舍标准产品图集进行优化和扩充，形成开放式标准图集，并向其他领域的公寓扩展。2.编制钢结构高校学生宿舍图集，并推广应用到其他领域的公寓项目。3.将原有芙蓉学校、特立学校建设图集修订为装配式建筑标准图集，纳入学校类标准化图集库。 |
| 3 | 简化审批 | 1.在高校学生宿舍全过程标准化审批流程基础上，研究制定集体公寓（宿舍）装配式建筑标准化审批程序。2.研究初步设计审批、施工图审查“两审合一”，初步设计概算、施工图预算同步推进，优化审批流程，分阶段办理施工许可。 |
| 4 | 龙头企业 | 1.支持技术体系成熟可靠，具备设计、生产、施工、运维全过程标准化建造能力的企业发展为龙头企业。 2.推广成熟可靠装配式建筑技术体系，在现有特、一级施工总承包企业中培育一批总承包龙头企业。 |
| 5 | 产业联盟 | 1.支持龙头企业牵头建立产业联盟。2.产业联盟组织研究免支撑免拆模、简支撑免支模、结构功能（保温、隔声、装饰等）一体化、集成化程度高的技术。3.推进装配式建筑EMPC工程总承包交钥匙工程。4.2024年，新布局结构功能一体化生产基地3家，2026年，达到10家，并向省外拓展。 |
| 6 | 场景推介 | 1.在省属高校学生宿舍中打造一批装配式建筑全过程标准化“示范工程”和“样板工程”。2.在湖南师大桃花坪校区组织召开集体公寓装配式建筑现场推进会。3.推动学校、医院、工业园区等其他建筑类型集体公寓项目采用装配式建筑标准化建造体系。 |
| 7 | 政策支持 | 1.支持装配式集体公寓项目在省优质工程、芙蓉奖评选中予以加分。2.研究出台装配式集体公寓（宿舍）EMPC工程总承包支持政策。 |
| 8 | 预期目标 | 1.2024年长沙市采用标准化模式建设集体公寓（宿舍）的面积比例达到80%，省内其他市州应用面积达到50%，应用面积超过80万平方米。2.2025年全省集体公寓（宿舍）基本采用标准化模式建设。推动龙头企业出省承揽标准化装配式集体公寓（宿舍）项目。3.2026年，全省集体公寓（宿舍）项目产值突破100亿元。 |

保障性用房

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **实施内容** | **保障性住房** |
| 1 | 技术体系 | 1.推广装配整体式混凝土结构、装配整体式混凝土叠合结构等混凝土结构体系2.推广钢管束组合结构、钢框架结构、包覆钢-混凝土组合等钢结构体系。3.推广结构功能一体化围护墙、叠合板、装配化装修等共性通用技术。4.推广机电设备一体化、管线分离、整体集成式厨房卫浴等产品化技术。 |
| 2 | 编制图集 | 1.根据技术体系、居住需求和政策特点，编制系列模块化装配式保障性住房图集，形成开放的标准图集库。2.推行模块组合方式，满足建筑组合、层数和空间的多样性需求。 |
| 3 | 简化审批 | 保障性住房装配式建筑标准化建设审批流程参照集体公寓（宿舍）全过程标准化审批执行。 |
| 4 | 龙头企业 | 1.支持技术体系成熟可靠，具备设计、生产、施工、运维全过程标准化建造能力的企业发展为龙头企业。 2.推广成熟可靠装配式建筑技术体系，在现有特、一级施工总承包企业中培育一批总承包龙头企业。 |
| 5 | 产业联盟 | 1.支持龙头企业牵头建立产业联盟。2.产业联盟组织研究免支撑免拆模、简支撑免支模、结构功能（保温、隔声、装饰等）一体化、集成化程度高的技术。3.推进装配式建筑EMPC工程总承包交钥匙工程。4.统筹全省装配式建筑生产基地，进一步优化保障性住房产品产业链工业化协同度，提供精度更高的保障性住房产品构件和部品部件。 |
| 6 | 场景推介 | 1.在长沙市组织召开保障性住房装配式建筑现场推进会。2.在长沙市德尚苑等配售型保障性住房建设打造示范场景。3.加强政府、开发单位、装配式建筑企业、金融机构等各方合作，打造一批装配式保障性住房示范项目。 |
| 7 | 政策支持 | 1.研究装配式保障性住房项目容积率核算优惠政策。2.支持装配式保障性住房项目在省优质工程、芙蓉奖评选中予以加分。 |
| 8 | 预期目标 | 1.2024年，建设装配式保障性住房1000套，产值达5亿元。2.2025年，建设装配式保障性住房5000套，产值达25亿元。3.2026年，建设装配式保障性住房10000套，产值达50亿元。 |

工业厂房（仓库）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **实施内容** | **工业厂房（仓库）** |
| 1 | 技术体系 | 1.推广自承力自支撑预应力网肋板体系、大跨度装配式空心楼盖技术体系。2.推广钢框架结构技术体系。 |
| 2 | 编制图集 | 编制工业厂房（仓库）标准图集，图集经施工图审查合格后，对外公开发布。 |
| 3 | 简化审批 | 参照高校学生宿舍全过程标准化审批模式，研究制订工业厂房（仓库）标准化建设审批流程。 |
| 4 | 龙头企业 | 1.支持能够实现免支撑免支模，在大跨度结构方面拥有核心技术体系，具备研发、设计、生产和施工能力的企业发展为龙头企业。2.支持龙头企业申报国家级装配式建筑产业基地。 |
| 5 | 产业联盟 | 1.支持龙头企业牵头建立产业联盟。2.推进“BIM正向设计”“一模到底”的数字交付模式，推广 “工业上楼”项目装配式建筑EMPC建造模式。3.组织研究适用于工业厂房的结构功能一体化围护结构体系。4.2025年，新布局生产基地2个，2026年达到5个基地。 |
| 6 | 场景推介 | 1.在湘江新区组织召开装配式建筑现场会，观摩采用自承力自支撑技术体系的工业厂房示范项目。2.在宁乡妙盛工业园、临港工业园、双创产业园、望达小镇建设工业上楼示范项目。3.在省、市级以上的特色工业园区推动项目示范。 |
| 7 | 政策支持 | 1.研究出台装配式工业厂房（仓库）EMPC工程总承包支持政策。2.支持装配式工业厂房（仓库）项目在省优质工程、芙蓉奖评选中予以加分。 |
| 8 | 预期目标 | 2024年-2026年，每年建设工业及研发楼宇400万平方米以上，年产值80亿元以上。 |

市政园林设施工程

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **实施内容** | **市政园林设施工程** |
| 1 | 技术体系 | 推广装配式的市政管线设施综合管沟；成品市政人行道板、广场铺装、散水明沟、检查井；轨道交通、隧道工程的预制管片；桥梁工程的梁、桥面板、防护栏杆；整体式城市家具、园林小品、公交站点、公共卫生间（城市驿站）、值班岗亭等。 |
| 2 | 编制图集 | 编制装配式市政管线、综合管沟、城市家具标准图集。 |
| 3 | 简化审批 | 编制市政管线综合管沟工程定额。 |
| 4 | 龙头企业 | 1.支持具备市政设施、园林小品、城市家具等标准化、产品化、定型化生产能力的企业发展为龙头企业。2.推进现有装配式建筑产业基地向市政园林设施领域转型。 |
| 5 | 产业联盟 | 1.支持龙头企业牵头建立产业联盟。2.开展城市综合管沟、城市家具装配式建筑产品设计竞赛。3.引导产业联盟研究市政管线综合管沟集成化技术，推动构件轻量化、集成化、通用化。 |
| 6 | 场景推介 | 1.在湘江新区率先开展装配式市政园林设施规模化应用示范。2.在湘江新区组织召开现场会，推介市政园林设施工程装配式建造做法。3.在城市生命线安全工程建设中全面采用装配式建造方式，在综合管沟建设中打造1-3个示范项目。 |
| 7 | 政策支持 | 1.在市政园林设施工程中全面推行装配式建造方式。2.将市政园林设施纳入设备更新、以旧换新行动政策支持范围。3.对采用装配式的市政园林设施工程予以金融支持。4.支持市政园林设施工程在省优质工程、芙蓉奖评选中予以加分。 |
| 8 | 预期目标 | 1.2024年完成产值100亿元。2.2025年完成产值200亿元。3.2026年完成产值400亿元。 |

装配化装修

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **实施内容** | **装配化装修** |
| 1 | 技术体系 | 1.积极推广BIM设计，加强装饰装修与主体结构、机电设备一体化设计。2.推广机电设备一体化、管线分离、整体集成式厨房卫浴、智能家居等产品化装配化装修技术。3.推广装配式隔墙、吊顶和楼地面。 |
| 2 | 编制图集 | 组织编制公共建筑和居住建筑装配化装修系列标准图集，形成装配化装修标准图集库。 |
| 3 | 简化审批 | 1.研究简化装配化装修工程审批流程。2.编制装配化装修工程定额。 |
| 4 | 龙头企业 | 1.支持掌握机电一体化、管线分离核心技术，具备集成化、整体化设计、生产和施工能力的企业发展为龙头企业。2.支持龙头企业申报国家、省级装配化装修产业基地。 |
| 5 | 产业联盟 | 1. 支持龙头企业牵头建立产业联盟。2. 加强装配化装修技术研究应用，在装配化装修中推广BIM技术。3.2024年，在长株潭地区布局生产基地，2026年，在各市州均有装配化装修生产基地。 |
| 6 | 场景推介 | 1.推动公共建筑装修、绿色建筑全装修、商品住宅的公共区域装修采用装配化装修。2.引导居民新房装修、旧房更新、二手房交易二次装修采用装配化装修方式。 |
| 7 | 政策支持 | 1.优化装配式建筑评价标准，提高装配化装修评分标准。2.将装配化装修纳入设备更新、以旧换新行动政策支持范围。3.支持装配化装修企业作为EMPC联合体单位。 |
| 8 | 预期目标 | 1.2024年完成100万平米。2.2025年完成300万平米。3.2026年完成500万平米。 |